

JUDETUL BRASOV

CONSILIUL LOCAL UCEA

HOTĂRÂREA NR.39

Din data de 27.04.2016

Privind decizia de expropriere pentru cauza de utilitate publica a imobilelor situate pe coridorul de expropriere al lucrarii de utilitate publica si de interes local investitia "MODERNIZARE DRUM FORESTIER COMUNA UCEA ,JUDETUL BRASOV "

*Consiliul Local Ucea , întrunit în şedinţa ordinară din data de 27.04.2016
Având în vedere:*

- raportul nr.2453/25.04.2016 întocmit de primarul Comunei Ucea impreuna cu compartimentul de specialitate din cadrul Comunei Ucea prin care se propune emiterea deciziei de expropriere pentru cauza de utilitate publica a imobilelor situate pe coridorul de expropriere al lucrarii de utilitate publica si de interes local investitia "MODERNIZARE DRUM FORESTIER COMUNA UCEA ,JUDETUL BRASOV

-Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Ucea

-Procesul verbal de receptie nr. 1100/2016 transmis de catre BCPI Fagaras prin care lucrarea denumita " Coridor de expropriere de utilitate publica " intocmita de catre Pologea Liviu Margarit a fost declarata " Admisa " .

-Hotararea Consiliului Local Ucea nr 18 /2016 privind declararea de utilitate publică si de interes local investitia "MODERNIZARE DRUM FORESTIER COMUNA UCEA ,JUDETUL BRASOV " .

-Notificarile nr .1179/2016, nr 1180 /2016, nr. 1178/2016 ,nr .1177/2016 transmise expropriatilor in baza art 8 alin (1) .

Luand in considerare parcurgerea etapelor I si II din procedura de expropriere, respectiv :

1 -emiterea Hotararea Consiliului Local Ucea nr 18 /2016 privind declararea de utilitate publică si de interes local investitia "MODERNIZARE DRUM FORESTIER COMUNA UCEA ,JUDETUL BRASOV " .

2-Declaratiile proprietatilor expropriati autentificate sub nr 276/2016 , 301/2016, nr. 300 /2016 , nr. 303 /2016 , nr 1847/2016 prin care acestia au renuntat in mod expres la orice fel de despagubire pentru terenul expropriat conform listei proprietarilor (Anexa 4.1 ,4.2.).

În conformitate cu prevederile :

-art.9 si din Legea nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauza de utilitate publică necesară realizării unor obiective de interes national, judetean si local;

-art 6 din HG nr 53/2011 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauza de utilitate publică necesară realizării unor obiective de interes national, judetean si local

În temeiul art. 36 alin.2 lit.c și d coroborate cu alin.6 lit.a pct.14, art.45 alin.2 lit.e, art.61 alin.2 și art.115, alin.1 lit.a din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1.Se aprobă exproprierea pentru cauza de utilitate publică a imobilelor situate pe coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publica si de interes local pentru investitia "MODERNIZARE DRUM FORESTIER COMUNA UCEA ,JUDETUL BRASOV "avand datele de identificare prevazute in Anexa nr .4 .1 , Anexa nr 4.2 si Anexa nr 4.3, precum si in documentatia cadastrala avizata de catre BCPI Fagaras in baza Procesului VERBAL DE RECEPTIE NR 1100/2016 , anexe ce fac parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2.Prezenta hotarare reprezinta Decizie de expropriere in sensul Legii 255/2010 si constituie titlu executoriu, fara alte formalitati, pentru predarea bunurilor imobile cuprinse in anexele nr 4.1; nr 4.2;4.3 la prezenta hotarare ,atat impotriva celor expropriati cat si impotriva celor care pretint un drept legat de bunurile imobile expropriate ,pana la solutionarea definitiva si irevocabila a litigiilor legate de proprietatea acestor bunuri .

Art.3.Contestatiile formulate impotriva prezentei hotarari de expropriere nu suspenda transferul dreptului de proprietate asupra bunurilor imobile in cauza.

Art.4.Prezenta hotarare de expropriere isi produce efectele si in situatia proprietarilor imobilelor cuprinse in anexele nr. 4.1; nr 4.2; nr .4.3 la prezenta, care nu s-au prezentat in termenul prevazut la art.8 alin (2) din Legea nr.255/2010,sau care nu au prezentat un titlu valabil,precum si in situatia cand nu sunt cunoscuti proprietarii, in situatia succesiunilor nedeschise,a succesorilor necunoscuti,ori cand nu se ajunge la o intelegere privind valoarea despagubirii.

Art.5. Transferul dreptului de proprietate asupra imobilelor prevazute la alin.(1)

la prezenta hotarare, din proprietatea privata a persoanelor fizice sau juridice in proprietatea publica a Comunei Ucea si in administrarea Consiliului Local Ucea, opereaza de drept la data adoptarii prezentei hotarari de expropriere, avand in vedere faptul ca expropriatii prin declaratiile autentificate sub nr 301/11.03.2016, nr 300/11.03.2016 , nr303 din 14.03.2016 ,nr. 276/7.03.2016 ,1847/2016 de catre biroul notarului public au renuntat in mod expres la orice fel de despagubire pentru terenul expropiat conform listei proprietarilor (Anexa 4.2, Anexa 4.1).

Art.6. Se imputerniceste primarul Comunei Ucea sa numeasca prin dispozitie comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altui drept real ,potrivit dispozitiilor art 18 din Legea 255/2010.

Art .7. Coridorul de expropriere format din terenurile identificate potrivit art 1 ,se inscrie in inventarul bunurilor care apartin domeniului public al Comunei Ucea pentru realizarea investitie "MODERNIZARE DRUM FORESTIER COMUNA UCEA ,JUDETUL BRASOV "

Art 8. Prezenta hotarare se aduce la cunostinta publica prin afisare la sediul Comunei Ucea precum si prin afisare pe pagina de internet a acesteia.

Art.9. Primarul Comunei Ucea si aparatul de specialitate al primarului Comunei Ucea vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Lapadău Mirela



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,

Hotarare adoptata cu un numar de 8 voturi pentru

Lista proprietarilor

a caror imobile sunt afectate de coridorul de expropriere identificat pe baza evidentelor cadastrale din Agentiei Nationale de Cadastru si Publicitate Imobilara Brasov si cele existente in Primaria Comunei Ucea. Sunt incluse numai imobile afectate de realizarea investitiei de modernizare a amplasamentului drumului forestierDP3 din CF nr.105224,

Nr. crt.	Judet	Nume si pronume al proprietarului / detinatorului terenului /persoane notificate	Adresa	U.A.T.	Tarla / Parcela	Categoria de folosinta	Titlul de proprietate /CF	Intravilan /Extravilan	Supra-fata care se exproprieaza (mp)	Valoarea unitara	Valoarea despa-gubirii terenului (RON)	Supra-fata totala imobil (mp)	Latime medie platformei drum (ml)
1	Braşov	Comuna Ucea	Ucea de Jos nr.78	Ucea	F1860/1	fâneată		extrav.	57	-	-		2.3
2	Braşov	Comuna Ucea	Ucea de Jos nr.78	Ucea	F1887/1	fâneată		extrav.	694	-	-		3.7
3	Braşov	Comuna Ucea	Ucea de Jos nr.78	Ucea	F1868/1	fâneată		extrav.	2043	-	-		8.4
4	Braşov	Comuna Ucea	Ucea de Jos nr.78	Ucea	F1882/1	fâneată		extrav.	355	-	-		2.7
5	Braşov	Comuna Ucea	Ucea de Jos nr.78	Ucea	F1999/2/1	fâneată		extrav.	72	-	-		4.4
13	Braşov	Comuna Ucea	Ucea de Jos nr.78	Ucea	Ps1997/6	pășune		intrav.	168	-	-		3.4
14	Braşov	Comuna Ucea	Ucea de Jos nr.78	Ucea	F1987/2/1	fâneată		intrav.	1079	-	-		2.2
15	Braşov	Comuna Ucea	Ucea de Jos nr.78	Ucea	Ps1970/7	pășune		intrav.	675	-	-		2.1
18	Braşov	Comuna Ucea	Ucea de Jos nr.78	Ucea	Pd2117/1	pădure		intrav.	264	-	-		2.6
19	Braşov	Comuna Ucea	Ucea de Jos nr.78	Ucea	Pd2117/2	pădure		intrav.	82	-	-		3.8
20	Braşov	Comuna Ucea	Ucea de Jos nr.78	Ucea	Pd2117/3	pădure		intrav.	205	-	-		3.1
21	Braşov	Comuna Ucea	Ucea de Jos nr.78	Ucea	F2146/3/1	fâneată		intrav.	285	-	-		2.8
26	Braşov	Comuna Ucea	Ucea de Jos nr.78	Ucea	F1962/1	fâneată		extrav.	664	-	-		4.4
27	Braşov	Comuna Ucea	Ucea de Jos nr.78	Ucea	Tf2005/1	tufăriș		extrav.	95	-	-		4.5
28	Braşov	Comuna Ucea	Ucea de Jos nr.78	Ucea	Tf2005/2	tufăriș		extrav.	7	-	-		0.5
29	Braşov	Comuna Ucea	Ucea de Jos nr.78	Ucea	Tf2005/3	tufăriș		extrav.	169	-	-		2.9
30	Braşov	Comuna Ucea	Ucea de Jos nr.78	Ucea	Ps2002/1	pășune		extrav.	50	-	-		2.3
31	Braşov	Comuna Ucea	Ucea de Jos nr.78	Ucea	Tf2005/4	tufăriș		extrav.	271	-	-		4.2
32	Braşov	Comuna Ucea	Ucea de Jos nr.78	Ucea	Ps2001/1	pășune		extrav.	168	-	-		3.4
41	Braşov	Comuna Ucea	Ucea de Jos nr.78	Ucea	Ps1994/4	pășune		intrav.	20	-	-		1.4

Lista proprietarilor

a caror imobile sunt afectate de coridorul de expropriere identificat pe baza evidentelor cadastrale din Agentiei Nationale de Cadastru si Publicitate Imobilara Brasov si cele existente in Primaria Comunei Ucea. Sunt incluse numai imobile afectate de realizarea investitiei de modernizare a amplasamentului drumului forestier DP3 din CF nr.105224,

Nr. crt.	Judet	Nume si prenume al proprietarului / detinatorului terenului / persoane notificate	Adresa	U.A.T.	Tarla / Parcela	Categoria de folosinta	Titlul de proprietate / CF	Intra-vilan / Extra-vilan	Supra-fata care se exproprieaza (mp)	Valoarea terenului unitara (RON)	Valoarea despagubirii (RON)	Supra-fata totala imobil (mp)	Latime medie platformei drum (ml)
22		Fuciu Valeria Viorica	Ucea de Sus 98	Ucea	Ps2146/1		105637	intrav.	39	-	-	2295	1.9
23		Ghindea Ioan	Ucea de Sus 382	Ucea	Ps2146/2		105638	intrav.	12	-	-	1500	1.8
24		Ghindea Ioan (posesor /mostenitor dupa decesatii Ghindea Leon, Ghindea Cornel)	Ucea de Sus 251	Ucea	Ps2146/3		105639	intrav.	5	-	-	328	1.7
25		Cristian Gheorghe	Victoria (Ucea de Sus 2)	Ucea	Ps2146/4		105640	intrav.	68	-	-	2756	1.6
									124				

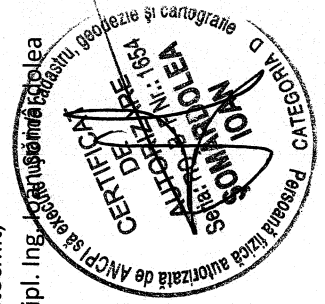
Primar,

Băcilă Mariana



Intocmit,

Dipl. Ing. Ioan Ștefan Ștefănescu



Secretar:

Susai Anca

Lista proprietăților Asociației compozitorului de pășune "Margini Braniste"

a caror imobile sunt afectate de coridorul de expropriere identificat pe baza evidentelor cadastrale din Agentiei Nationale de Cadastru si Publicitate Imobilara Brasov si cele existente in Primaria Comunei Ucea. Sunt incluse numai imobile afectate de realizarea investitiei de modernizare a amplasamentului drumului forestier DP3 din CF nr.105224,

Nr. crt.	Judet	Nume si prenume al proprietarului / detinatorului terenului /persoane notificate	Adresa	U.A.T.	Tarla / Parcela	Categori a de folosint a	Titlul de proprie- tate /CF	Intra- vilan /Extra- vilan	Supra-fata care se expro- priaza (mp)	Valoarea despa- gubirii terenului (RON)	Supra- fata totala imobil (mp)	Latime medie platformei drum (ml)
6	Brașov	Compozitorul "Margini Braniste"	Ucea deSus nr.24	Ucea	Tf1999/1/1	tufăriș	105743	extrav.	237	-	35441	4.6
7	Brașov	Compozitorul "Margini Braniste"	Ucea deSus nr.24	Ucea	Tf1999/1/2	tufăriș	105743	extrav.	791	-	35441	4.2
8	Brașov	Compozitorul "Margini Braniste"	Ucea deSus nr.24	Ucea	Tf1999/1/3	tufăriș	105743	extrav.	996	-	35441	3.2
9	Brașov	Compozitorul "Margini Braniste"	Ucea deSus nr.24	Ucea	Ps1997/1	pășune	105738	extrav.	474	-	117048	3.4
10	Brașov	Compozitorul "Margini Braniste"	Ucea deSus nr.24	Ucea	Ps1997/2	pășune	105738	extrav.	27	-	117048	3.0
11	Brașov	Compozitorul "Margini Braniste"	Ucea deSus nr.24	Ucea	Ps1997/3	pășune	105738	extrav.	270	-	117048	2.3
12	Brașov	Compozitorul "Margini Braniste"	Ucea deSus nr.24	Ucea	Ps1997/4	pășune	105738	extrav.	1150	-	117048	2.8
16	Brașov	Compozitorul "Margini Braniste"	Ucea deSus nr.24	Ucea	Ps1970/6/1	pășune	105730	intrav.	2	-	97277	0.4
17	Brașov	Compozitorul "Margini Braniste"	Ucea deSus nr.24	Ucea	Ps1970/6/2	pășune	105730	intrav.	25	-	97277	0.6

29	Braşov	Composesoratul "Margini Braniste"	Ucea deSus nr.24	Ucea	Tf2000/1/1	tufăriş	105740	extrav.	233	-	-	97440	1.4
		Asociatia Composesoratul "Margini Braniste"											
30	Braşov	Composesoratul "Margini Braniste"	Ucea deSus nr.24	Ucea	Tf2000/1/2	tufăriş	105740	extrav.	32	-	-	97440	1.0
		Asociatia Composesoratul "Margini Braniste"											
31	Braşov	Composesoratul "Margini Braniste"	Ucea deSus nr.24	Ucea	Tf2000/1/3	tufăriş	105740	extrav.	274	-	-	97440	1.6
		Asociatia Composesoratul "Margini Braniste"											
32	Braşov	Composesoratul "Margini Braniste"	Ucea deSus nr.24	Ucea	Tf2000/1/4	tufăriş	105740	extrav.	45	-	-	97440	0.9
		Asociatia Composesoratul "Margini Braniste"											
33	Braşov	Composesoratul "Margini Braniste"	Ucea deSus nr.24	Ucea	Ps1994/1/1	pășune	105742	extrav.	124	-	-	12822	1.1
		Asociatia Composesoratul "Margini Braniste"											
34	Braşov	Composesoratul "Margini Braniste"	Ucea deSus nr.24	Ucea	Ps1994/1/2	pășune	105742	extrav.	68	-	-	12822	1.8
		Asociatia Composesoratul "Margini Braniste"											
35	Braşov	Composesoratul "Margini Braniste"	Ucea deSus nr.24	Ucea	Ps1994/3/1	pășune	105741	extrav.	463	-	-	7217	1.8
		Asociatia Composesoratul "Margini Braniste"											
36	Braşov	Composesoratul "Margini Braniste"	Ucea deSus nr.24	Ucea	Tf2000/4/1	tufăriş	105739	extrav.	190	-	-	58481	1.5
									5401				

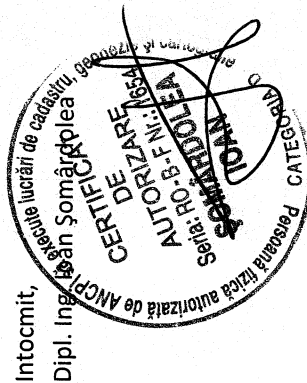
Primar,

Băcilă Marian



Secretar,

Susai Anca



Intocmit,

Dipl. Ing. An Şomârşilea